

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH VĨNH LONG **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 606/TB-THADSKV9

Vĩnh Long, ngày 14 tháng 9 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1220/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 04 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre (Nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 9-Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1158/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 04 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre (Nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 9-Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 08/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre (Nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 9-Vĩnh Long);

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 260/2025/863 ngày 28 tháng 5 năm 2025 của Công ty trách nhiệm hữu hạn Thẩm định giá NoVa;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 271/TB.DG ngày 18 tháng 9 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long.

Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất của ông Trần Văn Tiểu Linh - sinh năm 2000, địa chỉ 279/1 ấp An Điền, xã An Điền, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre (Nay là 279/1 ấp An Điền, xã Thạnh Hải, tỉnh Vĩnh Long) như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long, Địa chỉ: số 46A, đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;**

**Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất kê biên thuộc thửa đất số 49, tờ bản đồ số 36, diện tích 1.402,6m<sup>2</sup>, loại đất trồng cây lâu năm, tọa lạc ấp Tân Hiệp, xã Giao Thạnh, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre (Nay là ấp Tân Hiệp, xã Thạnh Phong, tỉnh Vĩnh Long).

**Số lượng, chất lượng:** Quyền sử dụng đất kê biên thuộc thửa đất số 49, tờ bản đồ số 36, diện tích 1.402,6m<sup>2</sup>, loại đất trồng cây lâu năm, tọa lạc ấp Tân Hiệp, xã Giao Thạnh, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre (Nay là ấp Tân Hiệp, xã Thạnh Phong, tỉnh Vĩnh Long).

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;**



Thời gian xem tài sản đấu giá: Từ ngày niêm yết đến ngày **20/10/2025 (trong giờ hành chính)**.

Địa điểm xem tài sản đấu giá: ấp Tân Hiệp, xã Giao Thạnh, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre (Nay là ấp Tân Hiệp, xã Thạnh Phong, tỉnh Vĩnh Long)

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;**

Thời gian tham khảo hồ sơ bán đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước: Từ 7 giờ 00 phút, ngày **19/9/2025** đến 17 giờ 00 phút, ngày **20/10/2025 (trong giờ hành chính)**.

Địa điểm: tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long, Địa chỉ: số 46A, đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long hoặc số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.718.706.750 đồng (Một tỷ bảy trăm mười tám triệu bảy trăm lẻ sáu nghìn bảy trăm năm mươi đồng).**

**Lưu ý:** Giá chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng ( VAT). Người mua trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí và lệ phí phát sinh trong quá trình làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và nhà ở ( trừ thuế thu nhập).

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

Số tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá: **400.000 đồng/01 hồ sơ** nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản hoặc nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản theo số 7290091403 được mở tại ngân hàng TMCP đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Đồng khởi.

Số tiền đặt trước: **171.000.000 đồng/ 01 hồ sơ (Một trăm bảy mươi một triệu đồng)**.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 7 giờ 00 phút, ngày 19/9/2025 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 20/10/2025. Nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản theo số 7290091403 mở tại ngân hàng TMCP đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Đồng khởi.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;**

-Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: nhận hồ sơ từ 7 giờ 00 phút ngày 19/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/10/2025 (Trong giờ làm việc), tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ số 46A, đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long hoặc số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long.

Điều kiện, cách thức đăng ký: cá nhân, tổ chức khi đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ (đối với cá nhân nộp bản photo CCCD; đối với tổ chức nộp bản photo Giấy ĐKKD và CCCD của người đại diện hợp pháp) và tiền đặt trước theo Điều 38 Luật đấu giá tài sản và khoản 23 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

Thời gian: **vào lúc 9 giờ 00 phút, ngày 23/10/2025.**

Địa điểm: tại Hội trường đấu giá tài sản, Địa chỉ: số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên, bước giá phải trả từ 17.000.000đồng (Mười bảy triệu đồng) so với giá khởi điểm của từng lần trả giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long, Địa chỉ: số 46A, đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long hoặc số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long. Số điện thoại 0270 3826232 – 02753 823667..

Trước khi mở cuộc bán đấu giá **01(một) ngày làm việc**, ông Trần Văn Tiểu Linh có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Thạnh Phong;
- VKSND khu vực 9;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh;
- Công TTĐT QG về ĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA (4b).

